

OFFICE TOGOLAIS DES RECETTES (OTR)

Section I- Avis d'Appel d'Offres International Restreint (AAOIR)

AOIR n°..002../2021/OTR/CG/CSG/PRMP

1. L'Office Togolais des Recettes (OTR) envisage la construction de deux (02) bâtiments à usage de bureaux en mode Partenariat Publics Privé (PPP) et a l'intention d'utiliser ses fonds propres pour effectuer des remboursements du financement réalisé par les ou l'Entrepreneur (s) retenu (s) au titre du marché de *construction de deux (02) bâtiments à usage de bureaux*, objet du présent Avis d'Appel d'Offres International.

2. L'OTR sollicite des offres sous plis fermés de la part des candidats éligibles et répondant aux qualifications requises et inscrits sur la liste restreinte ci-après tirée des meilleurs contribuables (les plus civiques) des grandes entreprises du secteur des BTP :

N°	SOUMISSIONNAIRES	ADRESSES
1	CENTRO	189 RUE ATOETA, TOKOIN DOUMASSESE Lomé Tel : 22 22 56 83/93 19 75 26. E-mail : info@centro-togo.com/centro_tg@yahoo.fr
2	SOROUBAT - TOGO	300 RUE des Notaires non loin du CEG ATTIKPA Tel : 22 21 70 08; e-mail : contact.soroubattg@gmail.com
3	ANANDA	101, RUE AFOWUIME 143. TKW Tel : 70 45 87 40/90 05 84 08 ; e-mail : ananda.btp@yahoo.com
4	EGC S.A (ENTREPRISE DE GENIE CIVIL)	BRETELLE de KLIKAME Lomé ; Tel : 22 50 22 96 ; egc.togo@egc-togo.com/egc.togo@yahoo.fr
5	GROUPE ECOSAB SA	AVEDJI Limousine près d'ANSAT Lomé ; Tel : 90 05 88 14/ 22 45 75 94
6	EEBTP SARLU	RUE148 DE LA PHARMACIE LA VIGU AGBALEPEDO Lomé Tel : 90 29 70 15/ 22 25 14 10 ; e-mail : contact@eebtp.com

PBA

Le marché des travaux de construction de deux (02) bâtiments à usage de bureaux à réaliser est réparti en deux (02) lots comme suit :

- Lot 1 : Construction d'un bâtiment en R+5 annexe au siège de l'OTR ; et
- Lot 2 : Construction d'un bâtiment en R+7 sur le site de la Direction du Cadastre, de la Conservation Foncière et de l'Enregistrement (DCCFE) sis à Tokoin Doumassesse.

Aucune variante n'est autorisée.

NB : Un candidat peut soumissionner pour l'ensemble des deux (02) lots et en être attributaire s'il remplit les critères de qualification cumulés énoncés dans le Dossier d'Appel d'Offres.

3. Le délai d'exécution maximale non cumulable est de :
Pour le lot 1 : Vingt-Quatre (24) mois ; et
Pour le lot 2 : Dix-huit (18) mois.
4. La passation du Marché sera conduite par Appel d'Offres International Restreint en mode Partenariat Public Privé (PPP) tel que défini par la réglementation en vigueur, et ouvert à tous les candidats éligibles.
5. Les candidats retenus sur la liste restreinte peuvent obtenir des informations auprès de **Monsieur la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) de l'OTR**, et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres en français, de lundi à vendredi, de **08 h 30 à 12 h 00 mn et de 15 h 00 mn à 17 h 00 mn**, à l'adresse ci-dessous mentionnées :

***Siège de l'Office Togolais des Recettes, Commissariat Général,
Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics,
1^{er} étage de l'immeuble de l'Institut de Formation Fiscale et Douanière
de l'OTR, 41, rue des impôts ; BP 20 823 Lomé-Togo, Tél : 22 53 14 82.
E-mail : : marches-publics@otr.tg***

6. Les exigences en matière de qualification sont :



- ✓ avoir exécuté de manière satisfaisante et terminé au moins un (01) marché de construction au cours des huit (08) dernières années de complexité similaire ;
- ✓ avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen au cours des trois (03) dernières années (2018, 2019 et 2020) au moins égale à 1 fois le montant de son offre en francs CFA ;
- ✓ fournir la preuve écrite et ferme de capacité financière (disponibilité de liquidité financière) attestant que le soumissionnaire a accès à des facilités de crédits d'un montant permanent équivalent au moins à 1 fois le montant de son offre en francs CFA ; et
- ✓ être en règle avec l'administration publique en présentant dans l'offre les pièces administratives indiquées au point 11.1 des Données Particulières du Dossier d'Appel d'Offres (DPAO).

Voir les Données Particulières du Dossier d'Appel d'Offres (DPAO) pour les informations détaillées.

7. Les candidats intéressés peuvent consulter gratuitement le Dossier d'Appel d'Offres complet ou le retirer à titre onéreux contre paiement d'une somme non remboursable de **Cent mille (100 000) francs CFA**. Le paiement s'effectuera en espèces au Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics, 41, rue des impôts ; 1^{er} étage du bâtiment de l'IFFD. Le Dossier d'appel d'offres sera remis main à main.

8. Les offres devront être soumises à l'adresse ci-après :

Siège de l'Office Togolais des Recettes, Commissariat Général, Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics, 1^{er} étage de l'immeuble de l'Institut de Formation Fiscale et Douanière de l'OTR, 41, rue des impôts ; Lomé-Togo, Tél : 22 53 14 82.

au plus tard le **28 SEPT 2021** à 10 h 00 mn Temps Universel (TU). La soumission des offres par voie électronique n'est pas autorisée. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées.

9. Les offres doivent comprendre une garantie bancaire de soumission, d'un montant de :

Lot 1 : Quatre-Vingt-Dix Millions (90 000 000) francs CFA ; et

Lot 2 : Cinquante Millions (50 000 000) francs CFA.

10. Les candidats resteront engagés par leur offre pendant une période de 120 jours à compter de la date limite du dépôt des offres comme spécifiées au point 19.1 des IC et au DPAO.

11. Les offres seront ouvertes en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants qui souhaitent y assister, à l'adresse ci-dessous indiquée, le même jour du^{28 SEPT 2021} à 10 h 30 mn, à la Salle de réunion de la Personne Responsable des Marchés Publics, sise au 1er étage de l'immeuble de l'Institut de Formation Fiscale et Douanière de l'OTR, 41, rue des impôts.

Lomé, le^{11 AOUT 2021}.....

Le Commissaire Général


Philippe Kokou B. TCHODIE